



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-498-2

Kotor, 20.10.2023.godine

Za: **Milivojević Miroslav**
(za Milivojević Sonju)
Kavač b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Milivojević Sonje, podnijetom od strane punomoćnika Milivojević Miroslava, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-498 od 10.03.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela (PD2) u stambenom objektu br.1 postojećem na k.p. 509 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Milivojević Sonje, podnijet od strane punomoćnika Milivojević Miroslava, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela PD2 u stambenom objektu br.1 postojećem na k.p.509 K.O.Kavač, i upisanom u LN 558, korisne površine 26m², **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-2472/18-7 od 20.09.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2472/18-8 od 20.09.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji

bespravnog objekta br. UP/I 0303-2472/18-8 od 20.09.2022.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog PD2 u objektu broj 1 izgrađenog na kat.parc. 509 K.O.Kavač – br. UP/I 0303-2472/18-7 od 20.09.2022.god.; kao i Punomoćje dato od strane Milivojević Sonje na ime Milivojević Miroslava za zastupanje u ovom postupku, sa ovjerom potpisa kod notara Đurasović Maje iz Podgorice, br. OV 3586/2023 od 28.09.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 558 K.O. Kavač – Prepis od 15.06.2023.god. pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.509 K.O. Kavač, koja je u susvojini Milivojević Dubravke, Milivojević Mirjane i Milivojević Sonje od po 1/3 obima prava, upisan objekat broj 1 – porodična stambena zgrada površine 124m², sa upisanim PD1 korisne površine 82m² u svojini Milivojević Mirjane, sa PD2 površine 26m² i PD3 površine 52m² u svojini Milivojević Sonje, i sa PD4 površine 58m² u svojini Milivojević Dubravke.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela PD2 u stambenom objektu br.1 postojećem na k.p.509 K.O. Kavač u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a